



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 31286C7D704F14928B35CCAB37229D14
Владелец: Новичкова Галина Александровна
Действителен с 24.12.2025 до 19.03.2027

Утвержден и введен в действие приказом

№132ОД от 28.04.2026 г.

Директор МБОУ «СОШ №5» МО «ЛМР» РТ

Новичкова Г.А. _____

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Морякова, д. 10
2	Организация, осуществляющая управление	МКУ «Управление образования» ИКМО «ЛМР» РТ
3	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	1954; 1975; 2004; 1960; 1988
4	Площадь помещений, кв.м	1863,4 кв.м; 1231,9 кв.м; 55,6 кв.м; 304,1 кв.м; 175 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Центральное
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	Стальная электросварная
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Имеется АО «Газпром межрегионгаз Казань»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	182
	2025-2026 гг.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024 гг.	+7,2
	2024-2025 гг.	+6,4
	2025-2026 гг.	+6,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	627,6
	2024-2025 гг.	534,4
	2025-2026 гг.	618,9
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения
1	Проведение гидравлических испытаний системы отопления в зданиях Учреждения	Июнь 2026 г.
2	Проведение промывки внутренней системы отопления в зданиях Учреждения	Июнь 2026 г.
3	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения технической водой	Июнь 2026 г.
4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026 г.
5	Проведение ежегодного технического обслуживания узлов учета тепловой энергии	Июнь 2026 г.
6	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	Июнь 2026 г.
7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июнь 2026 г.
8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «ЛТС»	Август 2026 г.
9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС»	Июнь 2026 г.
10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «ЛТС»	Июнь 2026 г.
11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2026 г.
12	Проверка вентиляционных каналов	Июль 2026 г., октябрь 2026 г.
13	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2026 г.
14	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Июль 2026 г.
15	Подготовка паспорта готовности МБОУ «СОШ №5» МО «ЛМР» РТ к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	Август 2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону


№ п/п	Перечень документов	Срок исполнения
1	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026 г.
2	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026 г.
3	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя технической водой	Июнь 2026 г.
4	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026 г.

5	Акт проведения ежегодного технического обслуживания узлов учета тепловой энергии	Июнь 2026 г.
6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026 г.
7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2026 г.
8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2026 г.
9	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Август 2026 г.
10	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	Август 2026 г.
11	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	Август 2026 г.

Лист согласования к документу № 214 от 29.04.2026
Инициатор согласования: Новичкова Г.А. Директор
Согласование инициировано: 29.04.2026 15:50

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Новичкова Г.А.		 Подписано 29.04.2026 - 15:50	-